

节能绿建信息

第 5 期
(总第 65 期)

攀枝花市建筑节能和绿色建筑发展中心

2025 年 5 月 8 日

要目

● 工作动态

- 重点工作
- 政务信息
 - 住房城乡建设大讲堂 2025 年第一期开讲
 - 强化绿色建筑全过程监管 助推城乡建设绿色发展

● 政策信息

- 出自四川! 国标后全国首个“好房子”团体标准发布

● 省内信息

- 助推“建圈强链”，四川印发绿色建材产业链图谱

● 省外信息

- 山东发布节能设计标准公共建筑节能率将提升至 78%
- 安徽合肥奖励补贴建筑节能改造项目

●工作动态

●重点工作

（一）绿色建筑和绿色建材方面

1.4月11日，参加攀枝花钢城集团公司组织召开的“凉山州赴攀调研工业固废利用情况座谈会”，会上重点介绍了我市建筑领域工业固废利用情况。

2.4月18日，召开了2025年第一期大讲堂“DeepSeek 政企大模型创新应用及好房子有关政策规范解读”，各县（区）、国家钒钛高新区住房城乡建设主管部门，局属相关单位、机关各科室，攀枝花学院，市勘察设计协会及勘察设计企业、施工图审查机构共计110余人参加了此次大讲堂。

3.按照住房城乡建设厅工作要求，完善我市建筑保温材料全链条治理的基础资料，对使用外墙保温材料的项目进行梳理分类，形成数据台账，为治理行动和相关安全工作做好准备。

4.梳理2024四川省绿色建筑与建筑节能优秀案例和经验作法，目前已遴选城市艺术中心、攀西钒钛科技产业园项目作为我市优秀案例上报住房城乡建设厅。

5.积极推进城市艺术中心项目和国家物流枢纽公共服务园项目等绿色建筑标识认证工作。目前，城市艺术中心项目构架层建设完成，正在进行钢结构、幕墙工程、水电、消防、屋面保温施工；国家物流枢纽公共服务园项目已进场开展土石方、边坡防护工程施工及绿色建筑标识认证第三方服务机构招标工作。

6.推进绿色建材工作，一是对接市统计局，统计绿色建材企业产值，一季度10家绿色建材企业总产值7.47亿；二是再次清理我市建材企业名单，拟定2025年绿色建材分级认证培训企业名单；三是推荐攀钢冶材公司进入五矿电子商务平台；四是组织建材企业开展绿色建材认证工作，4月新增1家企业获得证书，目前已有11家建材企业获得12张绿色建材认证证书，8家建材企业正开展绿色建材认证工作。

7.积极推进绿色建筑全过程管理，开展提前服务，清理全市一季度取得施工许可的项目，一季度有7个项目符合要求纳入绿色建筑全过程管理，4月完成攀枝花学院13号学生宿舍等4个项目节能绿建技术交底，要求项目严格执行《四川省绿色建筑工程专项验收标准》

《四川省住房和城乡建设厅关于加强绿色建筑全过程质量管理的通知》《四川省建筑工程绿色建材应用比例核算技术细则》等文件。

8.积极开展建筑能效测评试点工作，推进攀枝花农商行综合楼、攀钢集团总医院门诊及住院综合楼、攀西钒钛科技产业园区项目3个项目开展测评工作。目前，攀枝花农商行综合楼、攀西钒钛科技产业园区项目已经取得建筑能效测评报告。

9.开展2025年全市节能宣传准备事宜，配合市机关事务服务中心草拟节能宣传方案，收集卫健委改造项目、攀西钒钛科技产业园项目、农商行综合楼项目、城市艺术中心项目、三线文旅融合发展示范项目建设图片，通知6家绿色建材企业做好2025年全市节能宣传准备。

10.2025年4月完成“高品华府”、“安宁伽苑”等14个项目建筑节能检查16次；办理“仁和区五十一酒水糖果仓储物流中心项目”等3个项目（节能绿建部分）施工图审查备案、并完成节能登记；完成“东华山伴山书吧”等5个项目设计方案审查。截至目前，2025年开展建筑节能检查38次，办理建筑节能竣工的绿色建筑项目10个，建筑面积16.27万平方米，竣工端绿色建筑占比达100%，星级绿色建筑占比94.44%。

（二）散装水泥方面

1.启动我市散装水泥“十五五”规划编制的相关工作，征求各县（区）对“十五五”散装水泥工作的发展思路和建议。

2.传达住房城乡建设厅关于住房城乡建设领域生产经营单位建立完善事故隐患内部报告奖励机制的工作安排，要求各预拌企业六月份前落实到位。

3.公布《关于2025年一季度预拌混凝土（砂浆）产品质量抽检情况的通报》；开展2025年全市预拌混凝土（砂浆）的质量抽检和预拌企业试验室配合比检测，截至目前已抽检4家企业5项类别产品质量，抽检次数达4次；已完成1家企业的试验室配合比检测。

4.梳理乡镇配合履职事项条目，把民用建筑节能管理和散装水泥推广应用列入乡镇配合履职事项清单。

5.参加住房城乡建设厅召开的有限空间作业安全防范工作视频会议，会后向预拌企业传达了省级对有限空间作业安全管理工作的部署，并对各预拌企业做好安排，要求各预拌企业五月一日前组织全员

学习《有限空间作业安全指导手册》，做好培训记录，并严格对照《有限空间作业安全指导手册》做好自查，对企业有限空间进行辨识和排查，并设立警示标识。

6.协同市质安站对干桂路停车场混凝土质量问题涉及的相关单位进行约谈，对混凝土生产企业提出整改要求。

7.收集、上报 2025 年散装水泥统计报表，截至 2025 年 4 月，全市共推广使用散装水泥 29 万吨（水泥散装率 55%），预拌混凝土 80 万方，砂浆 3.7 万吨。

8.开展“禁现”巡查工作，截至目前，共巡查在建项目 27 个、巡查次数 39 次、巡查 78 人次。

●政务信息

住房城乡建设大讲堂 2025 年第一期开讲

为提升城乡建设领域从业人员对新技术、新政策的理解与应用能力，助力行业高质量发展，2025 年 4 月 18 日，市住房城乡建设局组织召开了 2025 年第一期大讲堂“DeepSeek 政企大模型创新应用及好房子有关政策规范解读”，各县（区）、国家钒钛高新区住房城乡建设主管部门，攀枝花学院，局属相关单位、机关各科室，市勘察设计协会，各勘察设计企业及施工图审查机构共计 110 余人参加了此次大讲堂。



本期讲堂邀请了核工业西南院、攀枝花学院的专家进行专题授课，通过理论讲授、实操演练与案例分析相结合的方式，围绕

DeepSeek 技术应用、最新《住宅项目规范》重点解读以及好房子设计案例解析等展开深入讲解，并组织互动研讨与技术交流。

会议指出，DeepSeek 技术作为新一代人工智能的重要成果，已在政务办公、民生服务、规划设计等多个领域展现出显著的应用成效。各培训单位应积极开展 DeepSeek 技术的学习与应用，将其融入业务实践，切实提升工作效率与创新水平，为数字化转型注入新动能。近日，住房和城乡建设部发布国家标准《住宅项目标准》，将于 2025 年 5 月 1 日正式实施。该标准从安全、舒适、绿色、智慧等方面为“好房子”建设提供了技术支撑。各县（区）、国家钒钛高新区住房城乡建设主管部门、勘察设计公司应结合本次培训，认真领会准确把握新技术规范的具体内容，确保在实施过程中与现有国家规范标准有效衔接，结合实际，稳步推进国家标准体系的贯彻落实，以提升住宅宜居品质为目标，促进房地产市场平稳健康发展。

强化绿色建筑全过程监管 助推城乡建设绿色发展

为深入贯彻落实国家“双碳”战略，市住房城乡建设局以政策培训、交底服务、过程监管为抓手，全面推进绿色建筑标准执行，确保绿色建筑从设计到运营的全过程质量管控。

一、强化政策培训。针对绿色建筑新标准、新规范，组织全市建设、设计、施工、监理等单位开展专题培训 5 场，覆盖从业人员 600 余人次。重点解读《四川省绿色建筑工程专项验收标准》

（DBJ51/T208）及攀枝花市配套政策，结合本地气候特点，突出太阳能利用、节能降耗等技术要点，提升行业对绿色建筑标准的理解和执行能力。

二、创新交底服务。推行“事前技术交底”机制，在项目规划阶段主动对接建设单位，明确绿色建筑等级目标、技术路径及验收要求。截至 4 月，2025 年为 16 个项目提供预审服务，指导“杰迪矿业综合楼”等项目优化围护结构保温设计，减少建安成本。通过“一对一”服务，实现绿色建筑要求与施工图审查、竣工验收无缝衔接。

三、严格过程监管。建立“双随机+专项检查”监管模式，重点核查节能材料、可再生能源应用等关键环节。截至 4 月，2025 年开展施工现场检查 34 余次，提出整改问题 15 个，项目均立即整改完成。下一步，将深化“设计-施工-运维”全链条管理，推动攀枝花市绿色建筑高质量发展，助力共同富裕试验区建设。

●政策信息

出自四川！国标后全国首个“好房子”团体标准发布

近日，由四川省住房和城乡建设厅指导，四川省建设科技协会、四川省建筑业协会、四川省建设工程质量安全与监理协会和四川省房地产业协会联合编制的《四川省好住房评价标准》（T/SCJSKJ 2025-01）（以下简称《标准》）正式发布，将于2025年6月1日起实施。这是国家标准《住宅项目规范》（GB 55038-2025）发布后，全国首个落地的地方性“好房子”评价标准，标志着四川在推动房地产高质量发展、满足群众高品质居住需求方面迈出关键一步。

四大创新亮点

老百姓说了算：四川省房地产业协会王霞指出，标准权重基于全省7000余份居民问卷确定，真正体现“用户视角”。

“好房子”必须有好地段：四川省建筑业协会冯可心强调，首次将公交、学校、医疗等配套纳入评价，打破传统“就房评房”模式

使用安全零容忍：建设工程质量协会黄朗表示，高空坠物、防滑防水等细节均被列为“一票否决项”，倒逼全周期安全管控。

智慧绿色引领未来：建设科技协会伍金明透露，标准鼓励无人机配送、家庭云等前瞻技术应用，推动住宅“未来化”。

《标准》的实施将推动开发商从“达标建设”转向“品质竞争”，为消费者提供透明、科学的选房依据。省住建厅相关负责人表示，下一步将开展试点项目评选，并通过政策激励引导行业升级，让“三星好房”成为四川居住新名片。

（来源：四川住房和城乡建设厅）

●省内信息

助推“建圈强链”，四川印发绿色建材产业链图谱

近日，四川省绿色建材产业链协同推进机制办公室印发《四川省绿色建材产业链图谱（第一版）》（简称《图谱》），将进一步深入贯彻落实省委、省政府决策部署，助推绿色建材产业“建圈强链”战略实施。

绿色建材产业链是四川重点推进的“15+N”重点产业链之一。

稍早前，住房城乡建设厅与经济和信息化厅联合印发《四川省绿色建材产业发展规划（2025—2027）》（简称《规划》），提出到2027年四川省绿色建材产业规模较大提升，培育3个以上绿色建材特色产业集群、不少于10家链主企业，全省绿色建材产业产值力争达到1000亿元、重点产业产值达到600亿元以上等目标，明确了结构安全、市政升级、智慧家居等5个绿色建材发展主攻方向，重点发展短流程炼钢、市政基础设施数字化等13个重点赛道。

住房城乡建设厅相关负责人介绍，在《规划》的基础上，通过走访调研相关企业，制定了本次《图谱》，它是对《规划》提出的发展重点的进一步补充，也是推动绿色建材产业“建圈强链”的具体路径。

记者了解到，《图谱》结合四川绿色建材产业发展现状以及各地优势产业和资源禀赋，明确了产业发展全景和区域功能定位，详细描述了产业上中下游协同发展关系，确立产业发展主攻方向和重点赛道，为下一步产业引优育强、集群成势奠定了坚实基础。

具体来看，《图谱》指出，聚焦链主企业引领作用，明确“建圈强链”工作目标、工作指南，制定高度匹配、专业管用的政策工具包，充分发挥高校、科研机构、协会等团体协同创新作用，引导和支持链主链属企业协作配套、上下游左右岸协同，全面推进绿色建材产业向高端化跃升、智能化转型、绿色化发展、数字化赋能，着力打造具有国际竞争力的现代化绿色建材产业体系，实现全产业链价值重塑与能级跨越。

（来源：四川省住房和城乡建设厅）

●省外信息

山东发布节能设计标准公共建筑节能率将提升至78%

建筑领域是能源消耗和碳排放的重点领域。山东省修订发布的《公共建筑节能设计标准》将于8月1日起正式实施，明确将公共建筑节能率提升至78%。

标准重点在整体节能率、围护结构热工性能、外窗遮阳系数、设备热效率等方面作了调整，增加了建筑运行碳排放强度等新要求。新标准首次提出采用全电气化设计的理念，利用电力在建筑终端消费清洁性、可获得性、便利性等优势，建立以电力消费为核心的建筑能源

消费体系。新标准对外窗（包括透光幕墙）遮阳设计提出更加明确要求，建设部门在设计阶段将积极选用更加高效的外墙保温材料，以提高墙体保温工程的安全性、增加建筑的有效使用面积。强制性推广太阳能光伏光热一体化系统，提出空气能、浅层及中深层地热能应用要求，将在大力推广太阳能热水系统的基础上，带动太阳能光伏系统在公共建筑中的应用，鼓励中深层地热能开发利用。

此外，山东省还将建立健全公共建筑节能监管体系，完善不同类型公共建筑能耗限额、能效评价等标准，逐步实施公共建筑能耗限额管理，探索开展公共建筑能效标识试点。规范省市公共建筑节能监管平台运行管理，加强建筑能源和资源消耗监测与统计分析。

（来源：中国建设报）

安徽合肥奖励补贴建筑节能改造项目

日前，安徽省合肥市城乡建设局下发通知，在全市开展 2024 年度支持智能建造转型升级和既有建筑改造及绿色建筑和建筑节能奖补资金申报工作。

智能建造方面，对建筑企业加快数字化、网络化、智能化转型升级的项目，按投资额 20% 给予最高 200 万元补贴；绿色建筑和建筑节能方面，新建民用建筑达到超低能耗建筑、近零能耗建筑、三星级绿色建筑标准的，根据建筑面积分别按每平方米 100 元、150 元、50 元的标准，给予最高不超过 300 万元奖励；对实施既有建筑节能改造，建筑面积 5000 平方米以上，改造后节能率达到 20% 的，按核定的改造建筑面积每平方米 20 元（采用合同能源管理模式的项目补助标准另加 3 元）补贴标准，给予最高不超过 150 万元奖励。

相关负责人表示，本次政策兑现严格按照“企业申报、县区推荐、部门初审、联合审核、兑现公示、政府审批”等流程办理，其中享受“免申即享”政策的企业无需提供申报材料。

值得注意的是，本次奖补资金申报时不同领域的申报主体不同。支持智能建造的申报主体为注册地在合肥市行政区域内、具有独立法人资格、取得相应资质的勘察、设计、施工、工程咨询等建筑企业。绿色建筑和建筑节能方面，申报主体为合肥市行政区域内的新建民用建筑项目建设单位或业主单位。既有建筑改造方面，按照“谁投资，谁受益”原则，申报主体应为合肥市行政区域内改造项目的所有权人或受所有权人委托的物业管理单位、使用权人或节能服务机构。

（来源：中国建设报）

报：局领导

送：局属各单位、机关各科室，各区（县）住房和城乡建设局、国家
钒钛高新区自然资源和建设交通局，市绿色建材发展协会

发：各有关企业

