一般性社会投资类——招拍挂

（总计65个工作日）

图中的“日”指工作日

项目策划阶段

我要申报

产业政策

项目入库

建设单位申请

立项用地规划许可与工程建设许可联合办理阶段

牵头单位：自然资源和规划局

行政审批时限： 10个工作日

填写表单

审批管理系统

多评合一（按需办理）（12日）

- 地震安全性评估报告
- 地质灾害危险性评估报告
- 洪水影响评价报告
- 环境影响评估报告（表）
- 水土保持方案报告书（表）
- 水资源论证报告书（表）
- 建设工程文物影响评估报告
- 交通影响评价
- 压覆矿产资源调查
- 节能评估
- 建设项目安全评价

中介服务（按需办理）

- 地震安全性评估报告
- 地质灾害危险性评估报告
- 洪水影响评价报告
- 环境影响评估报告（表）
- 水土保持方案报告书（表）
- 水资源论证报告书（表）
- 建设工程文物影响评估报告
- 交通影响评价
- 压覆矿产资源调查
- 节能评估
- 建设项目安全评价

市政公用服务报装提前介入：供水、排水、燃气、广播电视、通信等

编制评审文件（按需办理）

- 地震安全性评估报告
- 地质灾害危险性评估报告
- 洪水影响评价报告
- 环境影响评估报告书（表）
- 水土保持方案报告书（表）
- 水资源论证报告书（表）
- 建设工程文物影响评估报告
- 交通影响评价
- 压覆矿产资源调查
- 节能评估
- 建设项目安全评价

建设单位申请

施工许可阶段

牵头单位：住房城乡建设局

行政审批时限： 6个工作日

中介、市政公用服务：28日

市政公用服务设施报装：供水、排水、供电、燃气、广播电视、通信、热力等（13日）

联合审图（15日）

- 建筑施工图设计文件
- 消防设计文件
- 人防设计文件
- 技防设计文件
- 雷电防护装置设计文件

建设单位申请

竣工验收阶段

牵头单位：住房城乡建设局

行政审批时限： 6个工作日

中介服务：12日

市政公用服务设施验收并办理接入

多测合一（12日）

- 工程竣工规划测绘图及测绘成果报告
- 房屋建筑面试测绘成果报告
- 土地核实测绘
- 人防测绘
- 不动产测绘（界线与权籍测绘）

建设单位申请

建成投产阶段

牵头单位：自然资源和规划局

行政确认时限： 3个工作日（房地一体首次登记3日，批量件除外）

技术审查或第三方行为

行政审批主线

发改：企业、事业单位、社会团体等投资建设固定资产投资项目备案/核准（即办）

自规：建设用地（含临时用地）规划许可证核发（5日）

自规：建设工程（含临时建设）规划许可证核发(含设计方案审定）（5日）

生成表单 → 审批管理系统

住建：建筑工程施工许可证核发（含工程质量监督备案、安全施工措施备案）

生成表单 → 审批管理系统

联合验收

- 自规：建筑工程竣工规划土地核实“多验合一”
- 住建：建设工程消防验收或备案
- 人防：人防工程竣工验收备案
- 住建：建设工程城建档案验收

生成一表 → 住建：建设工程竣工验收备案 → 自规：不动产登记

行政审批辅线

立项用地规划许可与工程建设许可阶段可并联或并行办理事项
（按需办理，不单独计时）

- 交运：与航道有关的工程建设项目对航道通航条件影响评价审核（7日）
- 交运：与港口有关的工程建设项目对港口岸线使用审批（7日）
- 林业：建设项目使用林地及在森林和野生动物类型自然保护区建设审批（核）（勘察、开采矿藏和各项建设工程占用或征收、征用林地初审）（8日）
- 自规：建设项目压覆重要矿产资源审批（8日）
- 应急：危险化学品建设项目安全许可（安全条件审查）（15日）
- 民宗：宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批（8日）
- 城管：改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批（10日）
- 人防：应建防空地下室的民用建筑项目报建审批（建设项目人防工程设计审查规划审批阶段、防空地下室易地建设费核定）（5日）

- 自规：乡村建设规划许可证核发（10日）
- 住建：历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质审批部办；历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施审批部办；历史建筑实施原址保护审批部办（3日）
- 气象：新建、扩建、改建建设工程避免雷电灾害风险评估审批（2日）
- 生态：江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审核（5日）
- 应急：危险化学品建设项目安全许可（安全设施设计审查）（10日）
- 水利：洪水影响评价审批（行洪论证与河势稳定评价审批）（7日）
- 水利：占用农业灌溉水源、水利工程及其附属设施，或者影响灌溉用水、供水水源的建设项目审批（7日）
- 国安：涉及国家安全事项建设项目审批（7日）
- 人防：核实建设项目落实人民防空要求（5日）

施工许可阶段可并联或并行办理事项
（按需办理，不单独计时）

- 自规：建设工程现场验线（5日）
- 住建：城镇污水排入排水官网许可（3日）
- 住建：因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核（3日）
- 住建：建设工程勘察文件及施工图设计文件审查备案（2日）
- 住建：建设工程消防设计审查（5日）
- 住建：市政设施建设类审批（5日）
- 城管：城市建筑垃圾处置核准（即办）
- 城管：工程建设涉及城市绿地、树木审批（5日）
- 住建：超限高层建筑抗震设防专项审批（省级办理）（15日）
- 住建：房屋建筑和市政基础设施抗震设防专项审查（除超限高层建筑工程外）（省级办理）（20日）
- 住建：建设工程招标投标情况书面报告（1日）
- 人防：应建防空地下室的民用建筑项目报建审批（建设项目人防工程设计审查施工许可阶段）（5日）

竣工联合验收阶段可并联或并行办理事项
（按需办理，不单独计时）

- 住建：城镇排水与污水处理设施竣工验收备案（即办）
- 城管：燃气设施建设工程竣工验收备案（即办）
- 国安：涉及国家安全事项的建设项目竣工验收（7日）

立项用地规划许可阶段、工程建设许可阶段、施工许可阶段可并联或并行办理事项 （按需办理，不单独计时）

- 生态：建设项目环境影响评价审批（5日）
- 水利：生产建设项目水土保持方案审批（7日）
- 文旅：建设工程文物保护和考古许可（6日）
- 发改：节能审查（技术改造项目除外）（16日）
- 自规：国有建设用地使用权划拨批准（15日）
- 水利：取水许可审批（7日）

备注：
1、此流程图只适用于一般性社会投资招拍挂项目。交通、水利、能源等专业领域的工程建设项目审批流程图由相关行业主管部门另行制定。
2、本流程图按照《攀枝花市房屋建筑和市政基础设施工程建设项目审批服务事项清单（2021年版）》制定。
3、本流程图示范文本。仅包括工程建设项目主要审批事项，未涵盖所有辅线审批事项。按法律法规规定应当办理气象部门雷电防护装置设计审核和竣工验收手续的项目，应按规定申报。