社会投资小型低风险工业类建筑项目审批流程

（合计22个工作日）

不动产登记 （2个工作日）

建设工程竣工规划核实（4个工作日）

建设工程城建档案验收（1个工作日）

建设工程竣工验收备案（即时办理）

竣工测绘 （中介服务）

市政公用服务设施接入及报装（本阶段并行办理，不单独计时）

建筑工程施工许可证核发（合并办理质量安全监督备案，3个工作日）

建设工程规划许可证核发（含方案审查，7个工作日）

施工图设计审查（中介服务））

委托程勘察、设计（中介服务）

工程规划许可和施工许可阶段（10个工作日）

用地规划许可证 （4个工作日）

企业投资项目备案 （1个工作日）

竣工验收阶段 （5个工作日）

立项用地规划许可阶段 （5个工作日）