

# 四川省住房和城乡建设厅文件

川建景园发〔2021〕137号

## 四川省住房和城乡建设厅关于开展四川省 历史文化街区申报工作的通知

各市（州）住房和城乡建设行政主管部门、历史文化街区保护主管部门：

为贯彻落实住房城乡建设部相关工作要求，夯实我省历史文化街区划定和历史建筑确定阶段性成果，进一步完善历史文化街区核定公布程序，现由我厅牵头组织全省历史文化街区申报工作，相关事项通知如下：

### 一、申报范围

本次历史文化街区申报范围原则上为各市（州）及下辖县（市、区）已在历史文化名城保护规划中划定、且尚未获得省人民政府核定公布的历史文化街区（川办函〔2009〕217号、川办

函〔2009〕307号、川府发〔2020〕23号已公布的历史文化街区不在本次申报范围内)。鼓励梳理和发掘近现代、新中国成立以后、改革开放以来有代表性的建设成果纳入保护名录,将符合标准的老厂区、老校区、老居住区等申报历史文化街区。

## 二、申报标准

具备下列条件的传统居住区、商贸区、工业区、办公区等地区可以划定为历史文化街区:

(一)具有下列历史文化价值之一。

1.在城镇形成和发展过程中起到重要作用,与历史名人和重大历史事件相关,能够体现城镇古代悠久历史、近现代变革发展、中国共产党诞生与发展、新中国建设发展、改革开放伟大进程等某一特定时期的建设成就。

2.空间格局、肌理和风貌等体现传统文化、民族特色、地域特征或时代风格。

3.保留丰富的非物质文化遗产和优秀传统文化,保持传统生活延续性,承载了历史记忆和情感。

(二)具有一定的规模和真实的物质载体,并满足以下条件。

1.传统格局基本完整,且构成街区格局和历史风貌的历史街巷和历史环境要素是历史存留的原物,核心保护范围面积不小于1公顷。

2.保存文物特别丰富,历史建筑集中成片,核心保护范围内文物建筑、历史建筑等保护类建筑的总用地面积不小于核心保护范围内建筑总用地面积的60%。

### 三、申报材料

(一) 已在历史文化名城保护规划中划定，尚未获得省人民政府核定公布的历史文化街区提供：

1. 填报《四川省历史文化街区申报表》(附件 1) 和《四川省历史文化街区基础数据表》(附件 2)；

2. 经省人民政府批复的历史文化名城保护规划文件；

(二) 新划定历史文化街区提供：

1. 填报《四川省历史文化街区申报表》(附件 1) 和《四川省历史文化街区基础数据表》(附件 2)；

2. 《XXX 历史文化街区申报材料》编制大纲，内容包括街区基本概况、历史文化街区价值评估研究、历史文化街区可持续性评估、街区保护范围及保护内容界定、街区保护措施。(详见附件 3)

3. 反映街区传统风貌的照片集、电子幻灯片(包括概况及历史沿革、历史文化特色、图片、保护规划简介及保护措施简介)等。

(三) 材料要求：

申报材料以纸质和电子文件两种形式报送，纸质文件 1 式 2 份，电子文本文件使用 word 格式，图纸和照片使用 jpg 格式。(备注：若提供电子视频文件，需采用 Mpeg 格式，时长不超过 15 分钟。)

### 四、申报程序

(一) 组织申报。由各市(州)组织下辖县(市、区)开展

申报工作，由市（州）汇总申报材料报省住房和城乡建设厅。

**（二）组织审查。**由省住房和城乡建设厅会同四川省文物局及有关厅局，联合组织专家对申报材料进行审查。

**（三）核定公布。**审查合格后，由历史文化街区所在地城市人民政府提出申请，按程序上报省人民政府核定公布。

## 五、工作要求

**（一）加强组织领导。**各地要高度重视，有序组织申报工作，要对本地历史文化街区状况进行梳理，认真准备、按时汇总并报送申报材料。

**（二）加强监督管理。**各地历史文化街区保护主管部门要重视和加强历史文化街区保护工作，指导、督促下辖县（市、区）按照历史文化街区保护要求，做好保护管理工作。

**（三）报送要求。**申报材料请于2020年6月25日前报送省住房和城乡建设厅景观园林处。

- 附件：1.四川省历史文化街区申报表  
2.四川省历史文化街区基础数据表  
3.《XXX历史文化街区申报材料》

四川省住房和城乡建设厅  
2020年5月28日



（联系人：王林楠 骆杰 联系方式：028-85594066

邮箱：568209912@qq.com)

附件 1

### 四川省历史文化街区申报表

申报街区名称				
街区传统格局和特色简介:				
各级文物保护单位数量		国家级	省级	县(市)级
登记不可移动文物的数量		不可移动文物规模(M <sup>2</sup> )	不可移动文物完好比率%	
已公布历史建筑数量		历史建筑规模(M <sup>2</sup> )	历史建筑完好比率%	
保护范围(ha)		核心保护范围(ha)	建筑控制范围(ha)	
非物质文化遗产数量		国家级	省级	县(市)级
历史街区所在城市人民政府意见	( 签章 )			
省级城乡建设、文物主管部门推荐意见	( 签章 )			

备 注	
-----	--

附件 2

### 四川省历史文化街区基础数据表

名称：\_\_\_\_\_市（州）\_\_\_\_\_县（市、区）  
街\_\_\_\_\_

填表人及电话（盖章）：\_\_\_\_\_填表时间：\_\_\_\_\_

基本情况		
分项	子项	填写栏
主要 信息	1、街区所属城市性质	(1) 国家历史文化名城 <input type="checkbox"/> (2) 省级历史文化名城 <input type="checkbox"/> (3) 非历史文化名城 <input type="checkbox"/>
	2、街区类型	(1) 居住型 <input type="checkbox"/> (4) 工业区 <input type="checkbox"/> (2) 商业型 <input type="checkbox"/> (5) 学校、医院 <input type="checkbox"/> (3) 商住混合型 <input type="checkbox"/>
	3、保护范围的面积	_____公顷 (包括核心保护范围和建设控制地带的总面积)
	4、核心保护范围的面积	_____公顷
	5、核心保护范围面积占保护范围面积的比例	_____%
	6、街区主体建筑群的形成年代	(1) 明以前 <input type="checkbox"/> (2) 明清 <input type="checkbox"/> (3) 民国（1911-1949年） <input type="checkbox"/>

		(4) 1950-1970 年代□ (5) 1980 年代以后□	
	7、居民情况	(1) 人口总数：_____人 (2) 半年以上暂住人口数：_____人 (3) 居住半年至 5 年的人口数：_____人 (4) 居住 5-10 年的人口数：_____人 (5) 居住 10-20 年的人口数：_____人 (6) 居住 20 年以上的人口数：_____人	
	8、居住状况	人均居住面积_____平方米	
	9、街区主体建筑群的产权情况	(1) 公产（国有、单位）_____ % (2) 私产_____ % (3) 其他	
<b>定量评价</b>			
<b>分项</b>	<b>子项</b>	<b>填写栏</b>	<b>内容及释义</b>
<b>保存状况</b>	1、文物保护单位的数量	(1) 全国重点文物保护单位____处 (2) 省级文物保护单位____处 (3) 市（县）级文物保护单位____处	
	2、历史建筑的数量	历史建筑共____幢 占地面积共____平方米	
	3、传统风貌建筑的数量	传统风貌建筑共____幢 占地面积共____平方米	
	4、文物建筑、历史建筑、传统风貌建筑的总用地面积占核心保护范围内建筑总用地面积	(1) 文物建筑总用地面积____平方米 (2) 历史建筑总用地面积____平方米 (3) 传统风貌建筑总用地面积____	文物建筑是指列为各级文保单位及登记为不可移动文物的建筑。

	积的比例	____平方米 (4) 三者面积占核心保护范围内建筑总用地面积的比例____%	
	5、历史街巷的数量	历史街巷有____条	空间尺度、走向、铺装、沿街建筑均保持历史传统的形态和风貌较好的传统街巷
	6、历史环境要素概况		包括古井、古桥、古牌坊、古码头、古埠头、古树名木、历史水系等
保护规划	1、上位规划	总体规划：_____ 历史文化名城保护规划：_____ 控制性详细规划：_____ 其他：_____	上位规划的名称
	2、保护规划编制	已编制 <input type="checkbox"/> /未编制 <input type="checkbox"/> 编制时间：_____	保护规划是否已编制，及编制的时间
	3、保护规划公示	已公示 <input type="checkbox"/> /未公示 <input type="checkbox"/> 已进行网上公示 <input type="checkbox"/>	保护规划是否已向社会公示
	4、保护规划批准	已批准 <input type="checkbox"/> /未批准 <input type="checkbox"/>	保护规划是否已批准实施
保护实施管理	1、保护机构及人员	有 <input type="checkbox"/> /无 <input type="checkbox"/> 机构名称：_____	是否有保护管理机构，并配备保护管理专门人员
	2、保护管理规	有 <input type="checkbox"/> /无 <input type="checkbox"/>	是否制定了街



	章	规章名称: _____	区保护管理规章
	3、保护资金	有 <input type="checkbox"/> /无 <input type="checkbox"/> 每年投入数额(万元): _____	用于街区内建筑维修和基础设施改善的资金数量及每年投入的数量
	4、标志和挂牌	街区: 有 <input type="checkbox"/> /无 <input type="checkbox"/> 历史建筑: 有 <input type="checkbox"/> /无 <input type="checkbox"/>	街区是否设立保护标志, 历史建筑是否挂牌
	5、建筑修缮	有 <input type="checkbox"/> /无 <input type="checkbox"/> 修缮过的历史建筑(栋): _____ 修缮过的传统风貌建筑(栋): _____	历史建筑修缮多少幢, 传统风貌建筑维修了多少幢和相应的资金情况
定性评价			
分项	子项	填写栏	内容及释义
价值特色	1、街区在城市历史发展中的地位和作用		街区本身的价值特色与所在城市的历史文化价值特色的联系, 对城市形成和发展作用
	2、街区的历史文化价值		包括历史、文化、文物、科学、艺术、社会、情感等方面的价值

	3、街区的传统格局和历史风貌特色		街区的空间布局、街巷肌理、建筑风貌等特色
保护工作	1、文物保护单位和登记不可移动文物保护情况		采取了哪些保护措施，取得了何种效果
	2、历史建筑和传统风貌建筑的保护和修缮情况		采取了哪些维修保护修缮措施，取得了何种效果
	3、历史街巷的保护情况		历史街巷的原有走向、宽度和历史铺装的情况
民生改善	1、居民居住和生活状况		居住水平、内部设施条件和公共服务设施条件等
	2、基础设施和环境改善情况		实施的基础设施和环境改善项目的内容、数量及规模

## 附件 3

# 《XXX 历史文化街区申报材料》编制大纲

### 一、基本概况

对历史文化街区所在地城市的地理、社会、历史、文化等方面进行简要概述。

### 二、街区历史文化价值研究及评估

对历史文化街区从基本情况、历史沿革、历史文化、文保单位、历史建筑等方面进行简要概述。

### 三、街区可持续性评估

#### (一) 街区现状概况

包括街区本体保护现状（街区格局、道路铺装、文保单位、历史建筑、历史遗存、古树名木、河流水系等）、环境现状（历史格局、自然环境……）、三防（消防、安防、防雷）设施、基础设施、展示利用、街区居民生活水平和街区经济活力等情况。

#### (二) 街区相关规划综述

#### (三) 街区已实施项目概述

#### (四) 存在问题及结论

### 四、保护范围及保护内容界定

(一) 保护范围界定

(二) 保护内容界定

## 五、保护措施

(一) 保护原则、目标及要求

(二) 保护机构

(三) 建档挂牌情况

(四) 保护资金投入及公众参与监督情况

## 六、附件

反映街区传统风貌的相关现状照片、影像

**信息公开选项：不予公开**

---

抄送：各市（州）人民政府

---

四川省住房和城乡建设厅办公室

2021年5月28日印发

---