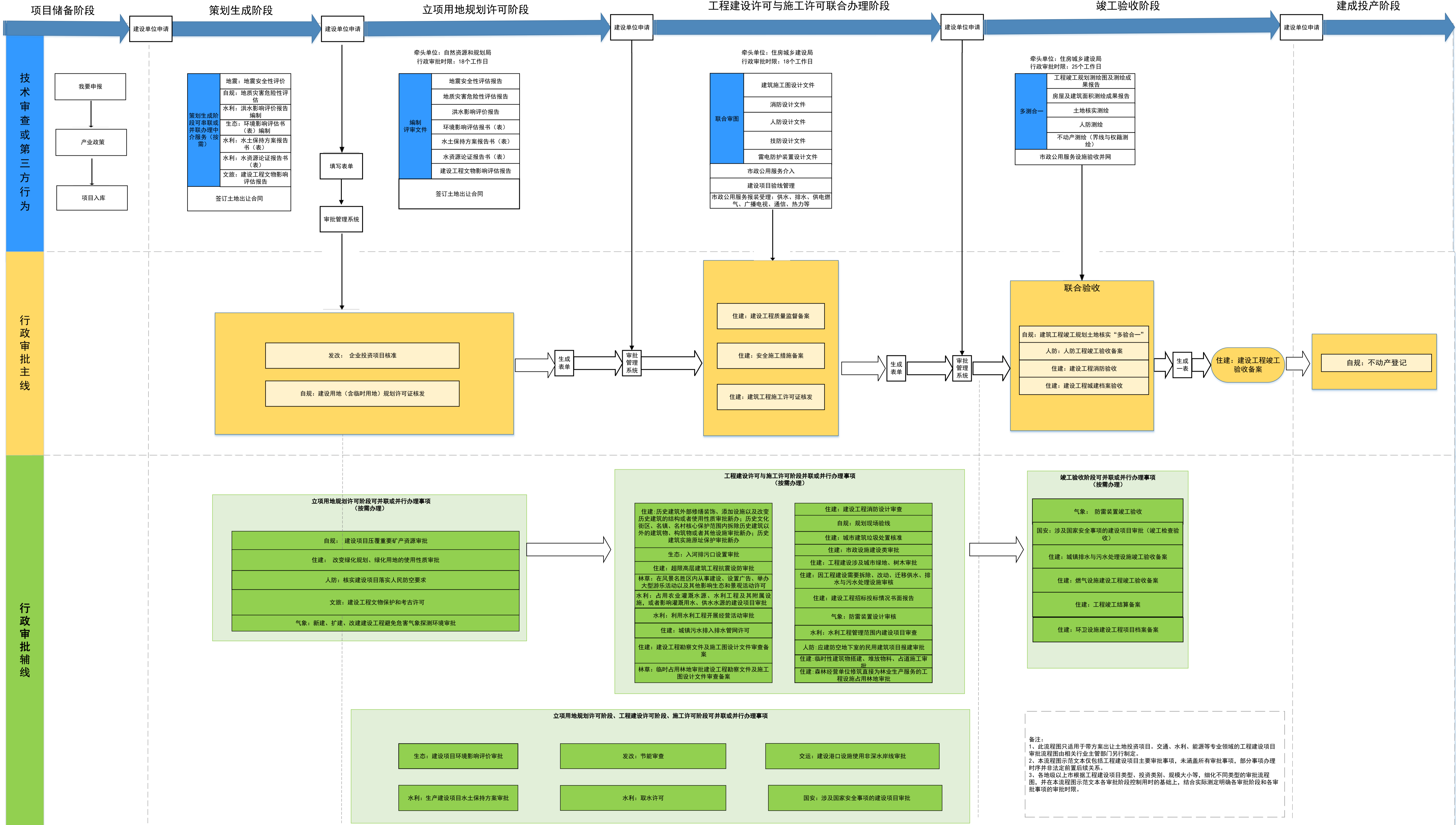


带方案出让土地项目 总计61个工作日



行政审批辅线

立项用地规划许可阶段可并联或并行办理事项（按需办理）

自规：建设项目压覆重要矿产资源审批
住建：改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批
人防：核实建设项目落实人防防空要求
文旅：建设工程文物保护和考古许可
气象：新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批

立项用地规划许可阶段、工程建设许可阶段、施工许可阶段可并联或并行办理事项

生态：建设项目环境影响评价审批
水利：生产建设项目水土保持方案审批
发改：节能审查
水利：取水许可
交通：建设港口设施使用非深水岸线审批
国安：涉及国家安全事项的建设项目审批

行政审批辅线

工程建设许可与施工许可阶段可并联或并行办理事项（按需办理）

住建：历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质审批许可
住建：历史文化街区、名城、名镇、名村核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施审批许可
生态：入河排污口设置审批
住建：超限高层建筑工程抗震设防审批
林草：在风景名胜区内从事建设、设置广告、举办大型游乐活动以及其他影响生态和景观活动许可
水利：占用农业灌溉水源、水利工程及其附属设施，或者影响灌溉用水、供水水源的建设项目审批
水利：利用水利工程开展经营活动审批
住建：城镇污水排入排水管网许可
住建：建设工程勘察文件及施工图设计文件审查备案
林草：临时占用林地审批建设工程勘察文件及施工图设计文件审查备案
住建：建设工程消防设计审查
自规：规划现场核验
住建：城市建筑垃圾处置核准
住建：市政设施建设类审批
住建：工程建设涉及城市绿地、树木审批
住建：因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审批
住建：建设工程招标投标情况书面报告
气象：防雷装置设计审核
水利：水利工程管理范围内建设项目审查
人防：应建防空地下室的人民防空工程审批
住建：临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批
住建：森林经营单位修改作业方案为林业生产服务的工程施工占用林地审批

竣工验收阶段可并联或并行办理事项（按需办理）

气象：防雷装置竣工验收
国安：涉及国家安全事项的建设项目审批（竣工检查验收）
住建：城镇排水与污水处理设施竣工验收备案
住建：燃气设施建设工程竣工验收备案
住建：建设工程竣工备案
住建：环卫设施建设工程项目档案备案

生成表单

审批管理系统

自规：建筑工程竣工规划土地核实“多合一”

人防：人防工程竣工验收备案

住建：建设工程消防验收

住建：建设工程档案验收

行政审批辅线

联合验收

牵头单位：住房城乡建委局
行政审批时限：25个工作日

工程竣工验收测绘及测绘成果报告
房屋及建筑面积实测成果报告
土地核实测绘
人防测绘
不动产测绘（界线与权属测绘）
市政公用服务设施验收并网

生成表单

审批管理系统

住建：建设工程竣工验收备案

行政审批辅线

生成表单

审批管理系统

自规：不动产登记

备注：

1、此流程图适用于带方案出让土地投资项目。交通、水利、能源等专业领域的工程建设项目审批流程图由相关行业主管部门另行制定。

2、本流程图示范文本仅包括工程建设项目主要审批事项，未涵盖所有审批事项，部分事项办理程序并非全流程串联关系。

3、各地级以上市根据工程建设项目类型、投资类别、规模大小等，细化不同类型的审批流程图。并在本流程图示范文本各审批阶段控制用时的基础上，结合实际测定明确各审批阶段和各审批事项的审批时限。