附件1

攀枝花市住房和城乡建设局

市本级行政权力清单（2019年本）

|  |
| --- |
| 一、行政许可（7项） |
| **市级业务主管部门（单位）** | **序号** | **权力类型** | **权力名称** | **备注** |
| 市住房和城乡建设局 | 116 | 行政许可 | 建筑施工企业资质认定（总承包特级、一级及部分专业一级除外） |  |
| 市住房和城乡建设局 | 117 | 行政许可 | 建筑工程施工许可证核发 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 118 | 行政许可 | 商品房预售许可 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 119 | 行政许可 | 夜间建筑施工许可 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 120 | 行政许可 | 历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施，历史建筑实施原址保护或者其外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质审批 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 121 | 行政许可 | 建设工程消防设计审查 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 122 | 行政许可 | 建设工程消防验收 |  |
| 二、行政检查（17项） |
| **市级业务主管部门（单位）** | **序号** | **权力类型** | **权力名称** | **备注** |
| 市住房和城乡建设局 | 109 | 行政检查 | 对房屋和市政工程施工扬尘的监督检查 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 110 | 行政检查 | 对建筑施工企业取得安全生产许可证后安全生产条件的监督检查 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 111 | 行政检查 | 对工程建设标准的实施进行监督检查 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 112 | 行政检查 | 对房地产估价机构和分支机构的设立、估价业务及执行房地产估价规范和标准的情况实施监督检查 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 113 | 行政检查 | 对房地产经纪机构和房地产经纪人员进行监督 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 114 | 行政检查 | 对注册造价工程师的注册、执业和继续教育实施监督检查 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 115 | 行政检查 | 对注册建造师的注册、执业和继续教育实施监督检查 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 116 | 行政检查 | 对“安管人员”持证上岗、教育培训和履行职责等情况进行监督检查 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 117 | 行政检查 | 对建设工程质量的监督检查 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 118 | 行政检查 | 对建设工程安全生产的监督检查 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 119 | 行政检查 | 对施工图审查机构的监督检查 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 120 | 行政检查 | 对工程质量检测机构进行检查 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 121 | 行政检查 | 对建筑业企业实施监督检查 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 122 | 行政检查 | 对建设工程勘察设计企业的监督检查 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 123 | 行政检查 | 对监理企业资质的监督检查 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 124 | 行政检查 | 对工程造价咨询企业的监督检查 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 125 | 行政检查 | 对注册房地产估价师的监督检查 |  |
| 三、行政奖励（2项） |
| **市级业务主管部门（单位）** | **序号** | **权力类型** | **权力名称** | **备注** |
| 市住房和城乡建设局 | 44 | 行政奖励 | 对在推广应用新技术工作中作出突出贡献的单位和个人的奖励 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 45 | 行政奖励 | 对在城建档案工作中做出显著成绩的单位和个人的奖励 |  |
|  |
| 四、行政征收（1项） |
| **市级业务主管部门（单位）** | **序号** | **权力类型** | **权力名称** | **备注** |
| 市住房和城乡建设局 | 7 | 行政征收 | 城市基础设施配套费的征收 |  |
| 五、其他行政权力（24项） |
| **市级业务主管部门（单位）** | **序号** | **权力类型** | **权力名称** | **备注** |
| 市住房和城乡建设局 | 76 | 其他行政权力 | 建设工程勘察文件及施工图设计文件审查备案 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 77 | 其他行政权力 | 工程竣工结算备案 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 78 | 其他行政权力 | 工程建设项目招标投标活动投诉的处理 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 79 | 其他行政权力 | 建筑起重机械首次出租及首次安装前备案 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 80 | 其他行政权力 | 建筑起重机械使用登记 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 81 | 其他行政权力 | 建设工程质量监督备案 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 82 | 其他行政权力 | 房地产开发企业项目手册备案 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 83 | 其他行政权力 | 建设工程竣工验收备案 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 84 | 其他行政权力 | 最高投标限价（招标控制价）备案 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 85 | 其他行政权力 | 物业管理招标及中标结果备案 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 86 | 其他行政权力 | 协议方式选聘物业服务企业的核准 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 87 | 其他行政权力 | 安全施工措施备案（建筑工程施工安全监督备案） |  |
| 市住房和城乡建设局 | 88 | 其他行政权力 | 建设工程档案验收 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 89 | 其他行政权力 | 房地产经纪机构备案 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 90 | 其他行政权力 | 房屋租赁登记备案 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 91 | 其他行政权力 | 商品房预售合同登记备案及注销 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 92 | 其他行政权力 | 房屋产权面积测绘成果审核管理 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 93 | 其他行政权力 | 责令限期退回公共租赁住房 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 94 | 其他行政权力 | 已购公有和经济适用住房上市交易审核 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 95 | 其他行政权力 | 建筑起重机械安装、拆卸告知 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 96 | 其他行政权力 | 拆除工程施工备案 | 　 |
| 市住房和城乡建设局 | 97 | 其他行政权力 | 物业服务合同备案 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 98 | 其他行政权力 | 房地产开发项目转让备案 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 99 | 其他行政权力 | 预拌砂浆生产企业备案 |  |
| 市住房和城乡建设局 | 100 | 其他行政权力 | 建设工程招标投标情况书面报告 |  |